

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№576..... / 12.09..... 2019 г.

Днес,12.09.....2019 г. в град Панагюрище между:

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ, с адрес: гр.Панагюрище, пл.“20-ти април“№»13, ЕИК 000351743, представлявана от Никола Иванов Белишки -Кмет на Община Панагюрище и Цветана Якова Якова - началник отдел „ФСДБ“ на община Панагюрище, наричана по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна,

И

ЕТ „АС – СТРОЙ” – Янко Славчев, със седалище и адрес на управление: гр.Самоков, ул.“Христо Максимов” № 29, ЕИК/БУЛСТАТ 131204831 , представлявано от Янко Щеръов Славчев - управител , наричан по-долу за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ” от друга страна, и на основание чл. 194 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и одобрен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши текущ ремонт на следните обекти:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

1. Ремонт на стълби към фасадата на сградата на НЧ "Христо Ботев -1927" в с. Левски
2. Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Поибрене.
3. Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Елшица

в съответствие с изискванията на действащото законодателство, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл.2 (1). Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 10 303,55 /десет хиляди триста и три лева и петдесет и пет стотинки/ лева без ДДС, съответно размер на 12 364,27 /дванадесет хиляди триста шестдесет и четири лева и двадесет и седем стотинки/ лева с ДДС.¹, разпределена по обекти, както следва:

1. Ремонт на стълби към фасадата на сградата на НЧ "Христо Ботев -1927" в с. Левски – 6 084,43 /шест хиляди и осемдесет и четири лева и четиридесет и три стотинки/ лева без ДДС, съответно размер на 7 301,32 /седем хиляди триста и един лева и тридесет и две стотинки/ лева с ДДС

¹ В случай, че договора е за повече от една обособена позиция, освен общата цена се изписва и цената за изпълнение на всяка конкретна обособена позиция

2. **Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Поибрене** – 1 216,93 /хиляда двеста и шестнадесет лева и деветдесет и три стотинки/ лева без ДДС, съответно размер на 1 460,32 /хиляда четиристотин и шестдесет лева и тридесет и две стотинки/ лева с ДДС
3. **Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Елшица** – 3 002,19 / три хиляди и два лева и деветнадесет стотинки/ лева без ДДС, съответно размер на 3 602,63 /три хиляди шестстотин и два лева и шестдесет и три стотинки/ лева с ДДС²

Посочената обща цена е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи, посочени в КСС, към представената Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част към настоящия договор.

(2). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формиранни при следните технико - икономически показатели:

- средна часова ставка – 3,55 лв.
- доставно-складови разходи - 5 %
- допълнителни разходи върху труда - 70 %
- допълнителни разходи върху механизацията - 30 %
- непредвидени разходи в размер до- 1 %
- печалба - 5%

(3). Непредвидени разходи се извършват след изричното одобрение от Възложителя на сумата и основанието им преди да са изпълнени съответните СМР за тях.

(4). Промяна във видовете и количествата СМР, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, посочена в ал.1 от този член.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по договора, по посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30 % от стойността по чл. 2, ал. 1 от договора – 3 091,06 лв. без ДДС и 3 709,27 лева с ДДС в срок до 10 работни дни от датата на подписване на договора и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Окончателно плащане за действително извършени дейности по договора в срок до 30 дни, след приспадане на авансовото плащане, въз основа на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по цени съгласно приетата ценова оферта и представяне на оригинална фактура.

Чл.4. (1) Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Банка: ОББ – клон гр.Самоков

² Изписват се обектите и стойностите им от съответната обособена позиция

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG21UBBS88881000608369

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в информацията по ал.1 в срок от 7 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3). Срокът за плащане спира да тече, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 5 работни дни след като бъде уведомен за това. Срокът за плащане продължава да тече, считано от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

(4). В случай че в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е предвидено участие на подизпълнител/и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл.6. Срокът за изпълнение на строително - монтажните дейности, предмет на договора е до 20 (двадесет) календарни дни считано от датата на получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ³ и приключва с подписването на Протокол за приемане на изпълнените видове работи (Акт.обр.19) .

Чл.7. Мястото за изпълнение на дейностите е: гр.Панагюрище и с.Поибрене, община Панагюрище

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ при изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС или еквивалент, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя .

б/ Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат

³ В случай, че договора е за повече от една обособена позиция се изписват по отделно сроковете за всяка от обособените позиции

придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в/ да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

г/ да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

д/ да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл. 11, ал.2, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи. При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на дефектите и скритите недостатъци, в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

е/ да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на чл. 11.2., всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението. При неотстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

ж/ по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

з/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок от 7 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение.

и/ да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за предаване на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите.

й) да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

к) да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

л) разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, да са за негова сметка.

м/ да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

н) при проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

о) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място, при наличие на такива;

п) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

р) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

с) да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

т) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

у) при изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към ЗОП.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката

б) да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да заплати съответното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

б) след подписване на настоящия договор, да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол при изпълнение на строителството.

Пряк контрол на обекта, които ще подписва всички актове и протоколи, съставяни по време на СМР ще се извършва от **Константин Борисов – главен специалист „Инвеститорски контрол“**.

в) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта;

б/ да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

в/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.11.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в рамките на 60 (шестдесет) месеца да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 календарни дни да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, извън случаите по чл. 13, т.2, с 15 -дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- 3 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
5. с окончателното му изпълнение.;
6. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъдат изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 работни дни;
2. не отстрани в определения срок недостатъците/некачествените изпълнения СМР, констатирани по реда, указан в договора;
3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
5. в предвидените в чл. 118, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗОП случаи.



IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.14.(1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила” по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

(2). Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

1. да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

(3). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(4). Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5). Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6). Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

XI. НЕУСТОЙКИ

Чл.15.(1). Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни изцяло възложени дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по ал.3, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора.

(2). При забава в плащането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.02 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от тази стойност.

(3). В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден.

(4). Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

(5). При прекратяване на договора по чл.12, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(6). При прекратяване на договора по чл. 12, т. 4. и т. 6., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7). При прекратяване на договора по чл.13, т. 4 и т. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомление.

XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.16.(1). При установяване в хода на изпълнението на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, вкл. влягане на лошокачествени или нестандартни материали и др., се спира изпълнението им и не се заплаща вознаграждение за тях. За констатираните такива, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва проверка (вкл. на място). След извършената проверка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, подписват Констативен протокол, в който се определя и срок за отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При неотстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

(2). Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност от случайно погиване на обекта, от момента на предаването на обекта с Констативния протокол, подписан без забележки по реда и съгласно условията на настоящия договор.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.19.(1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.20. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.21. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Чл.22. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.23. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в предвидените в закон случаи.

Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Оферта, съдържаща Техническо и Ценово предложение;
- 2/ Количествено-стойностна/и сметки/
- 3/ Анализи на единичните цени.

Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Константин Борисов – главен специалист „Инвеститорски контрол”.

Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Янко Щеръов Славчев - управител

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Никола Белишки

Кмет на Община Панагюрище

Цветана Якова

Главен счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Янко Славчев

управител

ЕТ „АС – СТРОЙ” – Янко Славчев



Наименование на участника:	ЕТ „АС-СТРОЙ – Янко Славчев”
Правно-организационна форма на участника:	Едноличен търговец (търговското дружество или обединения или друга правна форма)
Седалище по регистрация:	гр. Самоков, ул. «Христо Максимов» № 29
ЕИК / Булстат:	131204831
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр. Самоков, 2000 ул. «Христо Максимов» № 29 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	0896 840 712
Факс номер:	0722/60967
Електронен адрес:	ianko_slavchev@abv.bg
Представяващ:	Янко Щеръов Славчев - Управител (трите имена, длъжност, или друго качество)

ДО
ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

О Ф Е Р Т А


за участие в поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста, чл. 187 и сл. от ЗОП, с предмет:

Текущ ремонт на сгради собственост на Община Панагюрище по 3 обособени позиции, за Обособена позиция № 1 - „2 1. Ремонт на стълби към фасадата на сградата на НЧ "Христо Ботев -1927" в с. Левски 2. Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Поибрене. 3. Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Елшица”

УВАЖАЕМА ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста, чл. 187 и сл. от Закона за обществените поръчки с предмет: **Текущ ремонт на сгради собственост на Община Панагюрище по 3 обособени позиции.**




Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка, изискванията на ЗОП и ППЗОП. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

При изпълнение на поръчката [няма да използваме]¹ подизпълнители.

Подизпълнителите, които ще използваме при изпълнение на поръчката, видовете работи, които ще изпълняват, и дела от поръчката, който ще им възложим са, както следва:

Наименование	БУЛСТАТ/ ЕИК/Ид. №	Обхват на дейностите, които ще извършва (конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя)	Размер на участието на подизпълнителя в % (процент от общия обем на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя)

Ще изпълним поръчката в съответствие с изискванията на възложителя и при следните технически и ценови параметри:

I. Техническо предложение:

1. Предлагания от нас срок за изпълнение на предвидените СМР е 20 (словом: двадесет) календарни дни².

Ние сме съгласни срокът за изпълнение на ремонтните работи да започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приключи с подписването на Протокол за приемане на изпълнените видове работи (Акт.обр.19).

Декларираме, че ще коригираме, респ. заменим изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти в рамките на 60 (шестдесет) месеца.

Гарантираме, че ще стартираме отстраняването на възникналите нередности/дефекти в предложения гаранционен срок в рамките до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на получаване на писмено уведомление от Възложителя.



Декларираме, че:

✓ при изпълнение предмета на поръчката ще се придържаме точно към указанията и Техническата спецификация на Възложителя и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката;

¹ Остава се върнато/грешното се изтрива.

² Срокът за изпълнение на СМР не следва да бъде по-кратък от 20 календарни дни и не по-дълъг от 60 календарни дни за всяка ОП.





✓ всички влагани материали ще бъдат придружени с документи (сертификати/декларации за съответствие и/или протоколи от лабораторни изследвания), доказващи качеството на материалите и съответствието им с действащите в Р.България стандарти или еквиваленти.

✓ гаранционният срок на всички материали, които предвиждаме да бъдат вложени при изпълнение на отделните части на СМР ще бъдат съобразени с предложения от нас гаранционен срок за строителните дейности.

✓ разполагаме с необходимия човешки ресурс, механизация и транспорт за качественото изпълнение на работите по настоящата обществена поръчка.

II. Ценово предложение:

1. Предлагаме да изпълним обществената поръчка за сумата от **10303.55 лв.** (десет хиляди триста и три лева и 55 ст.) без ДДС³ или **12364.27 лв.** (дванадесет хиляди триста шестдесет и четири лева и 27 ст.) с включен ДДС, в т.ч.:

- Цена за извършване на **строително-ремонтните работи** на обект: „Ремонт на стълби към фасадата на читалищна сграда "Христо Ботев" в с. Левски" в размер на **6084,43 лв.** (словом: шест хиляди осемдесет и четири лева и 43 ст.) без ДДС или **7301,32 лв.** (словом: седем хиляди триста и един лева и 32 ст.) с ДДС⁴

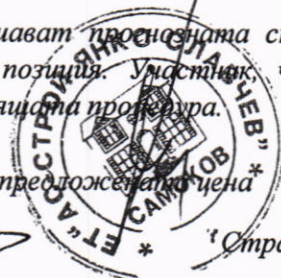
- Цена за извършване на **строително-ремонтните работи** на обект: „Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Поибрене" в размер на **1216,93 лв.** (словом: хиляда двеста и шестнадесет лева и 93 ст.) без ДДС или **1460,32 лв.** (словом: хиляда четиристотин и шестдесет лева и 32 ст.) с ДДС

- Цена за извършване на **строително-ремонтните работи** на обект: „Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Елшица" в размер на **3002,19 лв.** (словом: три хиляди и два лева и 19 ст.) без ДДС или **3602,63 лв.** (словом: три хиляди шестстотин и два лева и 63 ст.) с ДДС

В предложената от нас цена са включени всички разходи по изпълнение на дейностите, услугите, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително вознаграждения на проектантския екип, цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейностите, включени в предмета на поръчката.

³ Предложената от участниците цена следва да не надвишава прогнозната стойност на обществената поръчка и на всеки обект от обособената позиция. Участник, чиято цена, надхвърля прогнозната, ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура.

⁴ Посочват се всички обекти включени в обособената позиция и предложена цена



Предложените цени са в лева, като са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата, за което се прилагат подробни анализи, които са неразделна част от ценовата оферта.

При изготвянето на КСС единичните цени на отделни видове работи и дейности са формирани по следните показатели:

ЧС (лв./ч)	3,55	Средна часова ставка
ДРТ (%)	70%	допълнителни разходи върху труда (от 1% до 100%)
ДРМ (%)	30%	допълнителни разходи върху механизация (от 1% до 50%)
ДСР (%)	5%	доставно-складови разходи (от 1% до 30%)
П (%)	5%	Печалба (от 1% до 10%)

непредвидени разходи в размер до- 1%

При възникване на допълнителни видове СМР не включени в КС на Възложителя, цената им ще бъде образувана по горните показатели, като стойността на материалите ще се доказва с фактура за закупуването им, а цената на машиносмените (при необходимост) предварително ще бъде одобрявана от Възложителя.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката и в съответствие с посочените от Възложителя изисквания и представения проект на договор с които се съгласяваме безусловно.

Ние сме съгласни да се придържаме към това предложение за срок до 01.12.2019 г.

До подготвянето на официален договор, тази оферта (техническо и ценово предложение) заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Приложения:

1. Количествено-стойностни сметки по обекти (на хартиен и електронен носител).
2. Анализи на единичните цени (на хартиен и електронен носител).

Дата: 23.08.2019 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ

Янко Славчев

Управител




КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Ремонт на стълби към фасадата на читалищна сграда "Христо Ботев" в с. Левски

№	Вид СМР	ед.м.	К-во	Ед. Цена	Общо
1	Очукване на стъпала	м2	11.87	2.04	24.21
2	Изкърпване на стъпала	м2	11.87	7.41	87.96
3	Направа на кофраж за стъпала	м2	1.78	29.23	52.03
4	Почистване на основа преди полагане на гранитогрес	м2	79.61	1.34	106.68
5	Грундиране с бетонконтакт по стъпала и площадка преди полагане на гранитогрес	м2	79.61	2.20	175.14
6	Попълване на контра чело с циментов разтвор	м	131.89	8.45	1114.47
7	Доставка и полагане на гранитогрес по стъпала	м	131.89	26.23	3459.47
8	Доставка и монтаж на завършваща лайсна за стъпала	м	131.89	3.59	473.49
9	Доставка и полагане на гранитогрес по площадка	м2	20.26	29.17	590.98

Цена без ДДС: 6084.43

ДДС: 1216.89

Цена с ДДС: 7301.32





КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Поибрене

№	Вид СМР	ед.м.	К-во	Ед. Цена	Общо
1	Направа на цокъл с Н=1.5м	м2	53	5.14	272.42
2	Частично шпакловане на компрометирани учатьци по стени и тавани	м2	43	4.07	175.01
3	Друкратно боядисване на стени и тавани с бял латекс	м2	150	5.13	769.50

Цена без ДДС: 1216.93

ДДС: 243.39

Цена с ДДС: 1460.32



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Текущ ремонт на сградата на Кметството в с. Елшица

№	Вид СМР	ед.м.	К-во	Ед. Цена	Общо
1	Демонтаж на балатум и мокет	м2	35	1.27	44.45
2	Циклене, пастиране и лакиране на съществуващ дървен паркет	м2	35	13.11	458.85
3	Доставка и монтаж на нови интериорни MDF врати с размери 100/210см, включително обръщане	бр.	2	409.89	819.78
4	Направа на нова гипсова шпакловка, включително ръбохранители и боядисване с латекс две ръце с цвят по избор на Възложителя	м2	267.8	6.27	1679.11

Цена без ДДС: 3002.19

ДДС: 600.44

Цена с ДДС: 3602.63



ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

Ремонт на стълби към фасадата на читалищна сграда "Христо Ботев" в с. Левски

АНАЛИЗ

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Ед. цена	Сума / лв./
10.874	Очукване на стъпала				м2
	Труд				
	РАБОТНИК I	чч	0.32000	3.55 лв.	1.14 лв.
					1.14 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп.р.механизация			30.00 %	0.00 лв.
	Доп.р-ди труд			70.00 %	0.80 лв.
	Дост. Складови разходи материали			5.00 %	0.00 лв.
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				1.14 лв.
	Общо допълнителни р-ди				0.80 лв.
	Начисления печалба (%)			5 %	0.10 лв.
	Обща цена :				2.04 лв.

АНАЛИЗ

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Ед. цена	Сума / лв./
11.223-5	Изкърпване на стъпала				м2
	Материали				
	ЦИМЕНТЕН РАЗТВОР М 30 (1:2.2)	м3	0.02540	82.77 лв.	2.10 лв.
	фibri	кг	0.10000	9.18 лв.	0.92 лв.
					3.02 лв.
	Механизация				
	ПОДЕМНИК МАЧТОВ	мсм	0.00060	13.95 лв.	0.01 лв.
					0.01 лв.
	Труд				
	РАБОТНИК II	чч	0.32000	3.55 лв.	1.14 лв.
	РАБОТНИК I	ч.ч.	0.32000	3.55 лв.	1.14 лв.
					2.28 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп.р.механизация			30.00 %	0.00 лв.
	Доп.р-ди труд			70.00 %	1.60 лв.
	Дост. Складови разходи материали			5.00 %	0.15 лв.
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				5.31 лв.
	Общо допълнителни р-ди				1.60 лв.
	Начисления печалба (%)			5 %	0.35 лв.
	Обща цена :				7.41 лв.

АНАЛИЗ



Handwritten signature at the bottom right of the page.

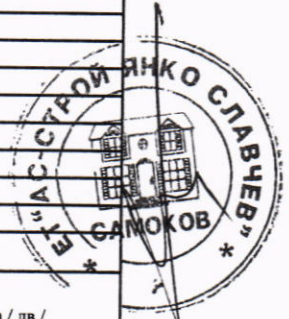
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Ед. цена	Сума / лв./
СЕК 02.834	Направа на кофраж за стъпала				м2
	Материали				
	ДЪСКИ ИГЛОЛИСТНИ	м3	0.00070	260.40 лв.	0.18 лв.
	БИЧМЕТА ИГЛОЛИСТНИ	м3	0.03300	288.30 лв.	9.51 лв.
	ПИРОНИ	кг	0.09000	2.60 лв.	0.23 лв.
	МАСЛО КОФРАЖНО	кг	0.10000	2.33 лв.	0.23 лв.
	ТРЪБНО СКЕЛЕ	м2	0.02000	1.86 лв.	0.04 лв.
					10.19 лв.
	Труд				
	РАБОТНИК I	чч	1.42000	3.55 лв.	5.04 лв.
	РАБОТНИК II	чч	1.42000	3.55 лв.	5.04 лв.
					10.08 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп.р.механизация			30.00 %	0.00 лв.
	Доп.р-ди труд			70.00 %	7.06 лв.
	Дост. Складови разходи материали			5.00 %	0.51 лв.
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				20.27 лв.
	Общо допълнителни р-ди				7.06 лв.
	Начисления печалба (%)			5 %	1.39 лв.
	Обща цена :				29.23 лв.

АНАЛИЗ

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Ед. цена	Сума / лв./
01030000430	Почистване на основа преди полагане на гранитогрес				м2
	Труд				
	РАБОТНИК I	чч	0.21000	3.55 лв.	0.75 лв.
					0.75 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп.р.механизация			30.00 %	0.00 лв.
	Доп.р-ди труд			70.00 %	0.53 лв.
	Дост. Складови разходи материали			5.00 %	0.00 лв.
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				0.75 лв.
	Общо допълнителни р-ди				0.53 лв.
	Начисления печалба (%)			5 %	0.06 лв.
	Обща цена :				1.34 лв.

АНАЛИЗ

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Ед. цена	Сума / лв./
13.856	Грундиране с бетонконтакт по стъпала и площадка преди полагане на гранитогрес				м2
	Материали				
	Бетонконтакт	кг.	0.21000	4.07 лв.	0.85 лв.



	Начисления печалба (%)			5 %	0.62 лв.
	Обща цена :				13.11 лв.

АНАЛИЗ

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Ед. цена	Сума / лв./
17.096	Доставка и монтаж на нови интериорни MDF врати с размери 100/210см, включително обръщане				бр
	Материали				
	ВИНТОВЕ ЗА ДЪРВО ГОЛЕМИ	бр.	4.00000	0.11 лв.	0.44 лв.
	интериорни MDF врати	бр	1.00000	325.50 лв.	325.50 лв.
	КЛИНОВЕ ДЪРВЕНИ	м3	0.00200	502.20 лв.	1.00 лв.
	ПИРОНИ	кг	0.13800	1.40 лв.	0.19 лв.
	УПЛЪТНИТЕЛНА ПЯНА	л	0.09000	18.81 лв.	1.69 лв.
	ВАРОЦИМЕНТЕН РАЗТВОР М 10 (1:5:18)	м3	0.12800	76.26 лв.	9.76 лв.
	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС НА БАЗАТА НА ГИТС	кг	9.00000	0.48 лв.	4.32 лв.
					342.90 лв.
	Труд				
	РАБОТНИК I	чч	1.02000	3.55 лв.	3.62 лв.
	РАБОТНИК II	чч	2.04400	3.55 лв.	7.26 лв.
	РАБОТНИК II	чч	1.96000	3.55 лв.	6.96 лв.
					17.84 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. р. механизация			30.00 %	0.00 лв.
	Доп. р-ди труд			70.00 %	12.49 лв.
	Дост. Складови разходи материали			5.00 %	17.14 лв.
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				360.74 лв.
	Общо допълнителни р-ди				12.49 лв.
	Начисления печалба (%)				5 %
	Обща цена :				409.89 лв.

АНАЛИЗ

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Ед. цена	Сума / лв./
13.095/13.025	Направа на нова гипсова шпакловка, включително ръбохранители и боядисване с латекс две ръце с цвят по избор на Възложителя				м2
	Материали				
	БОЯ ЛАТЕКСОВА	кг	0.25000	2.42 лв.	0.60 лв.
	ЛАТЕКСОВ ГРУНД	кг	0.22000	2.79 лв.	0.61 лв.
	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС НА БАЗАТА НА ГИТС	кг	1.40000	0.48 лв.	0.67 лв.
	ръбохранители	m	0.40000	0.90 лв.	0.36 лв.
					2.24 лв.
	Труд				
	РАБОТНИК I	чч	0.24000	3.55 лв.	0.85 лв.
	РАБОТНИК II	чч	0.24000	3.55 лв.	0.85 лв.
	РАБОТНИК II	чч	0.12000	3.55 лв.	0.43 лв.



					2.13 лв.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:					
Доп.р.механизация			30.00 %		0.00 лв.
Доп.р-ди труд			70.00 %		1.49 лв.
Дост. Складови разходи материали			5.00 %		0.11 лв.
Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)					
4.37 лв.					
Общо допълнителни р-ди					1.49 лв.
Начисления печалба (%)			5 %		0.30 лв.
Обща цена :					6.27 лв.

